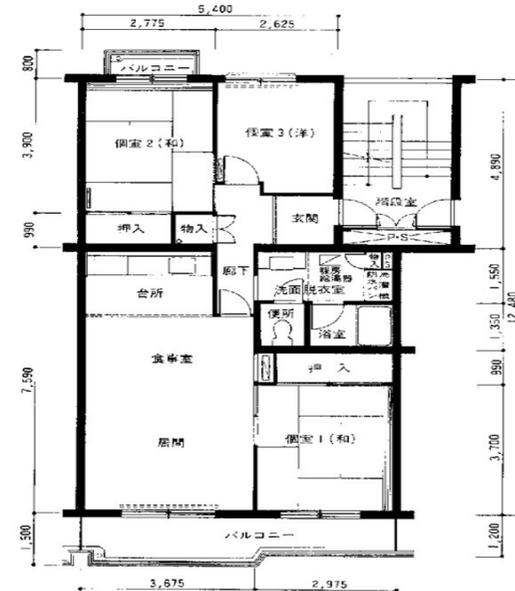




京葉線『新浦安』駅 徒歩10分



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

壁芯：76.88㎡ 間取り：3LDK バルコニー面積10.70㎡

所在：千葉県浦安市入船5丁目32

土地権利：所有権

構造：RC造 3階建1階部分

建築年月：昭和56年3月（1981年）

総戸数：12戸

分譲会社/施工会社：住宅・都市整備公団

管理会社：株式会社東急コミュニティー

管理形態：一部委託/管理方式：日勤

管理費：月額8,700円/修繕積立金：9,760円

駐車場：有/月額7,000～9,000円

ペット飼育：不可

現況：賃貸中

※付帯条件や別途料金等が発生する場合があります。

『オーナーチェンジ物件』

月額140,000円  
年間収益1,680,000円  
表面利回り3.9%

Life information

- イオン 新浦安 (490m) 約6分
- コープみらい 浦安行徳センター (500m) 約6分
- ローソン 新浦安店 (370m) 約5分
- たかし保育園新浦安 (60m) 約1分
- 浦安市立入船北保育園 (290m) 約4分
- 浦安市立美浜北小学校 (335m) 約4分
- 浦安市立美浜北中学校 (400m) 約5分
- 私立明海大学 (920m) 約12分
- 浦安警察署 (140m) 約2分
- 美浜公園 (220m) 約3分
- 浦安市美浜公民館 (210m) 約3分
- 浦安市立図書館美浜分館 (210m) 約3分

賃貸中

固定資産税 年83,108円

ペット飼育可



～ベストな暮らしをご提案～

手数料3% (税込)

取引形態：売主

※司法書士は売主指定

TEL	070-8410-2047
MAIL	f.livest7278@gmail.com

FAX: 03-6824-7279